



## Jetzt schon langfristig günstige Bauzinsen sichern

**Günstige Anschlussfinanzierungen kann man schon lange vor Ablauf mit einem Forward-Darlehen realisieren. Was hat es damit auf sich, welche Vorteile bietet diese Variante und wie genau funktioniert es?**

**D**ie Sollzinsbindung Ihres bestehenden Darlehens läuft in 12 bis 60 Monaten aus und Sie möchten sich schon heute die aktuell günstigen Zinsen für die Anschlussfinanzierung sichern?

Das ist möglich. Mit einem Forward-Darlehen können Sie bis zu 60 Monate im Voraus die Konditionen für die Anschlussfinanzierung festschreiben und das für zehn, 15, oder 20 Jahre und wenn gewünscht auch noch länger. Doris Hofmann, die Kaarster Finanzexpertin, erläutert: „Immer mehr Eigenheimbesitzer nutzen ein Forward-Darlehen als Anschluss-Annuitätendarlehen. Denn durch ein Forward-Darlehen lassen sich aufgrund der Sicherung des attraktiven Zinsniveaus deutliche Einsparmöglichkeiten erzielen.“ Jedoch sollte man hier besonders genau vergleichen. Je nach Darlehenshöhe lassen sich mit einem Vergleich

und einem Bankwechsel bei der Pro- longation mehrere tausend Euro sparen – und somit mehr Liquidität für Konsum oder andere Investitionen frei setzen.

### Wie das geht?

Sie schließen schon heute einen Vertrag mit dem passenden Partner ab. Das Darlehen wird nicht sofort ausbezahlt, sondern erst zu dem Termin in der Zukunft – und löst dann Ihr bestehendes Darlehen ab. „Bei der Umsetzung sind Sie nicht allein, denn in unserem Hause bieten wir Ihnen die passende Betreuung und Beratung. Aus über 300 Finanzierungsanbietern suchen wir die für Ihre persönliche Situation zugeschnittene Lösung,“ so Doris Hofmann. „In unserem zentral gelegenen Büro in den Kaarster Rathausarkaden sind wir gerne für Sie da, eine kurze telefonische Terminvereinbarung genügt!“

#### FinanzAgentur

Am Neumarkt 7  
41564 Kaarst

#### Anprechpartner:

Doris Hofmann



#### Terminvereinbarung unter:

Tel 0 21 31 - 66 59 6-20  
doris.hofmann@finanz-agentur.info  
www.finanz-agentur.info



FinanzAgentur